

NORME DI CONFORMITA' E DI CONGRUENZA

Indice

CAPITOLO I

NORME GENERALI

Art. 1 - Applicazione del P.U.C.

Art. 2 - Documenti costitutivi

Art.3 – Relazione tra PUC e disciplina paesistica di livello puntuale

Art. 4 - Struttura del piano urbanistico comunale

Art. 5 - Archivio urbanistico

Art. 6 – Agevolazioni per l'uso di energie alternative rinnovabili, applicazione delle tecniche della bioedilizia e del risparmio energetico

CAPITOLO 2

ATTUAZIONE DEL P.U.C.

Art. 7 – Modalità di attuazione

Art. 8 – Progetti Urbanistici Operativi

Art.9 – Permesso di costruire convenzionato

Art.10 – Permesso di costruire diretto

Art. 11 – Verifiche di ammissibilità ambientale

Art. 12 - Standards per servizi

Art. 13 - Destinazione d'uso

Art. 14 - Parametri edilizi

Art. 15 - Parametri urbanistici

Art. 16 - Urbanizzazioni

Art.17 - Superficie asservita (Sa) e applicazione dell'indice

Art. 18 - Categorie d'intervento

CAPITOLO 3a

NORME DI CONFORMITA'

Art. 19 a –Ambiti di conservazione e di riqualificazione: destinazioni d'uso ammesse

Art. 19 - Ambiti di conservazione: insediamenti storici e relative aree di cornice (AC-S)

Art. 20 - Ambiti di conservazione: manufatti emergenti e relative aree di salvaguardia (AC-ME)

Art. 21 - Ambiti di riqualificazione: aree di ristrutturazione e completamento (AR - B)

Art. 22 – Ambiti di riqualificazione: aree AR - C

CAPITOLO 3b

NORME DI CONGRUENZA

Art. 23 – Distretti di trasformazione: aree CT

CAPITOLO 4

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TURISTICI

Art. 24- Distretti di trasformazione: zone produttive artigianali e commerciali (AR-P)

Art. 25 - Definizione delle strutture turistico- ricettive

Art.26 - Aree turistiche

CAPITOLO 5

AREE DI PRODUZIONE AGRICOLA

Art. 27- Definizioni

Art. 28- Destinazioni d'uso

Art. 29– Interventi edilizi in zone agricole: norme generali

Art. 30 - Aree di produzione agricola di tipo tradizionale (A-PA)

Art. 30 bis – Territori di presidio ambientale di tipo agricolo (TPA-A)

Art. 31 – Territori di presidio ambientale di tipo agro-silvo-pastorale (TPA-SA)

Art. 32 – Territori non insediabili

- Art. 33 - Attrezzature per agriturismo
- Art. 34 - Attività artigianali insediabili in aree agricola A-PA , TPA-A e TPA-SA
- Art. 35 - Trasformazioni fondiari
- Art. 36 - Serbatoi idrici
- Art. 37 - Volumi tecnici
- Art. 38 - Serbatoi deposito carburante
- Art. 39- Ricoveri per animali, stalle e attrezzature per la zootecnia
- Art. 40- Serre
- Art. 41 - Piano Aziendale di Sviluppo Agricolo
- Art.42 - Progetti di riqualificazione ambientale

CAPITOLO 6

AREE PER VIABILITA' E SERVIZI

- Art. 43 – Infrastrutture viarie
- Art. 44- Tracciamento di strade non indicate nel PUC
- Art. 45 - Allineamento
- Art. 46 - Reti e attrezzature tecnologiche
- Art. 47 - Servizi pubblici: servizi di interesse comune (IS-S e IS-I), aree per l'istruzione (IS – SC)
- Art. 48 - Zona di rispetto cimiteriale (IS – C)
- Art. 49 - Servizi pubblici: verde pubblico (IS-V)
- Art. 50 - Servizi pubblici: parcheggi (IS-P)
- Art. 51 - Parcheggi e autorimesse private
- Art. 52 - Piste ciclabili
- Art. 53 - Recupero di vecchi sentieri

CAPITOLO 7

NORME PAESISTICHE SU TIPOLOGIE EDILIZIE E MATERIALI

- Art. 54- Prescrizioni generali sulle tipologie edilizie e sui materiali
- Art. 55 - Tipologie edilizie a schiera
- Art. 56 - Tipologie edilizie in linea derivate per rifusione

Art. 57 - Il tipo a blocco

Art.58 - Tipologie edilizie residenziali destinate alla produzione

Art.59 - Materiali e loro uso

Art.60 - Facciate

Art.61 - Coperture di fabbricati residenziali e annessi rustici

Art.62 - Elementi esterni e impianti scala

Art.63 - Sistemazioni esterne: pavimentazioni e recinzioni

Art. 64 - Insegne, tende, pergole e tettoie

CAPITOLO 8

SISTEMAZIONI AMBIENTALI

Art. 65 - Norme generali di intervento ambientale

Art. 66 - Assetto vegetazionale

Art. 67- Norme generali: tutela dell'ambiente urbano

Art. 68 - Viabilità

Art. 69 - Strade urbane minori e di servizio alla residenza

Art. 70 - Spazi pubblici pedonali

Art. 71 - Giardini e spazi verdi privati

Art. 72 - Sistemazione delle aree a verde pubblico

Art. 73- Parcheggi