

Spett. Comune di Stella  
Loc. Rovieto Superiore 3  
Alla cortese attenzione del  
Sindaco Sig. Anselmo BIALE

Genova, 23 Giugno 2009

**Oggetto:** consegna materiale relativo al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)

Si trasmette 1 copia degli elaborati relativi al Progetto Preliminare del P.U.C. del Comune di Stella, composta dalle tavole grafiche e dai documenti come sottoelencati e un'altra copia completa su supporto informatico (CD ROM).

**1) DOCUMENTI**

Descrizione Fondativa

Allegato alla Descrizione Fondativa n. 1: Il SIC IT 1331402 BEIGUA – MONTE DENTE – GARGASSA – PAVAGLIONE – Analisi degli ecosistemi ambientali locali

Allegato alla Descrizione Fondativa n. 2: Sintesi della lettura degli elementi che caratterizzano il territorio

Documento degli obiettivi

Struttura del Piano: relazione esplicativa

L'articolazione degli ambiti e dei distretti – I servizi pubblici – Schemi di bilanciamento del P.U.C.

Studio di Sostenibilità Ambientale del Piano Urbanistico Comunale

Norme di conformità e congruenza

Disciplina paesistica di livello puntuale: studi preliminari

Disciplina paesistica di livello puntuale: schemi di riferimento

Disciplina paesistica di livello puntuale (norme)

## 2) TAVOLE GRAFICHE

**Tavola n. 1:** Inquadramento territoriale– Struttura morfologica. Scala 1:20.000

**Tavola n. 2:** Inquadramento territoriale– Geologia-geomorfologia. Scala 1:20.000

**Tavola n. 3:** Inquadramento territoriale– Struttura insediativa. Scala 1:20.000

**Tavola n. 4:** Vincoli territoriali. Scala 1:20.000

**Tavola n.5:** Perimetrazione del pS.I.C. IT1331402 – Aree Protette Provinciali 20-LE-Gi e 19-LE-Cr – ZPS Beigua-Turchino – Area protetta regionale del parco del Beigua. Scala 1:20.000

**Tavola n.6a:** P.T.C.P. – Assetto insediativo. Scala 1:5.000

**Tavola n.6b:** P.T.C.P. – Assetto insediativo. Scala 1:5.000

**Tavola n.7a:** P.T.C.P. – Assetto geomorfologico. Scala 1:5.000

**Tavola n.7b:** P.T.C.P. – Assetto geomorfologico. Scala 1:5.000

**Tavola n.8a:** P.T.C.P. – Assetto vegetazionale. Scala 1:5.000

**Tavola n.8b:** P.T.C.P. – Assetto vegetazionale. Scala 1:5.000

**Tavola n.9:** Vegetazione reale (Base: Studi propedeutici al P.T.C.P. – anno 1989). Scala 1:20.000

**Tavola n.10:** Copertura vegetazionale (Base: Carta di Uso e Copertura del Suolo – Regione Liguria COR.IN.E. anno 1992). Scala 1:20.000

**Tavola n.11:** Uso del suolo (Base: Carta di Uso del Suolo – Regione Liguria anno 2000). Scala 1:20.000

**Tavola n.12:** Uso del suolo con indicazione delle principali aziende agricole attive con relativa S.A.U.. Scala 1:5.000

**Tavola n.13:** Quadro infrastrutturale: viabilità. Sovrapposizione con le previsioni del P.U.C.. Scala 1:10.000

**Tavola n.14:** Quadro infrastrutturale: acquedotto e fognature – Confronto con le previsioni del P.U.C.. Scala 1:10.000

**Tavola n.15a:** Sovrapposizione tra la struttura del Piano e l'assetto insediativo del P.T.C.P.. Scala 1:5.000

**Tavola n.15b:** Sovrapposizione tra la struttura del Piano e l'assetto insediativo del P.T.C.P.. Scala 1:5.000

**Tavola n.16a:** Sovrapposizione tra la struttura del Piano e l'assetto insediativo del P.T.C.P. Proposte di variante al P.T.C.P.. Scala 1:5.000

**Tavola n.16b:** Sovrapposizione tra la struttura del Piano e l'assetto insediativo del P.T.C.P. Proposte di variante al P.T.C.P.. Scala 1:5.000

**Tavola n.17a:** Struttura del Piano. Scala 1:5.000

**Tavola n.17b:** Struttura del Piano. Scala 1:5.000

**Tavola n.17.1:** Struttura del Piano. Scala 1:2.000

**Tavola n.17.2:** Struttura del Piano. Scala 1:2.000

**Tavola n.17.3:** Struttura del Piano. Scala 1:2.000

**Tavola n.17.4:** Struttura del Piano. Scala 1:2.000

**Tavola n.17.5:** Struttura del Piano. Scala 1:2.000

**Tavola n.18a:** Sovrapposizione e confronto tra le previsioni del P.R.G. 1996 e quelle del P.U.C. Scala 1:5.000

**Tavola n.18b:** Sovrapposizione e confronto tra le previsioni del P.R.G. 1996 e quelle del P.U.C. Scala 1:5.000

**Tavola n. 19:** Sovrapposizione tra le previsioni del P.U.C.:  
- il Piano di Zonizzazione acustica  
- il tracciato di elettrodotti (scala 1:20.000)

**Tavola n. 20a:** Sovrapposizione tra le indicazioni della Carta Bionaturalistica e le previsioni del P.U.C.

- a) Aree di interesse per la biodiversità e livelli di conoscenza (scala 1:20.000 )

**Tavola n. 20b:** Sovrapposizione tra le indicazioni della Carta Bionaturalistica e le previsioni del P.U.C.

- b) Siti e habitat

**Tavola n. 20c:** Sovrapposizione tra le indicazioni della Carta Bionaturalistica e le previsioni del P.U.C.

- a) Altri temi

**Tavola n. 21:** Sovrapposizione tra le previsioni del P.U.C. e le aree percorse dal fuoco (scala 1:10.000)

**Tavola n. 22:** Copertura vegetazionale: sovrapposizione con aree agricole previste dal P.U.C. (scala 1:20.000)

**Tavola n. 23:** Uso del suolo: sovrapposizione con aree agricole previste dal P.U.C. (scala 1:20.000)

**Tavola n. 24:** Schema propositivo ipotetico di collocazione delle aree di servizio per la raccolta dei rifiuti: analisi dello stato attuale e confronto con le previsioni del P.U.C. (scala 1:5.000)

**Tavola n. 25:** Aree non idonee alla costruzione di impianti eolici (scala 1: 20.000)

Distinti saluti.

Arch. Carlo Berio