

Indice

Cap.1 Caratteri fisici e paesistici del sito

D.F. 1.1. Inquadramento territoriale

D.F.1.1.1. Contesto fisico - geografico:ambito territoriale di appartenenza

L'ambito territoriale n. 46

L'ambito territoriale n. 49

D.F.1.1.2. Il territorio comunale

D.F.1.2. Analisi fisico – ambientale del territorio comunale

D.F.1.2.1. Geologia e geomorfologia

1 – geomorfologia

2 – geologia

D.F. 1.3. Vincoli

D.F. 1.4. Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.)

D.F. 1.4.1. Assetto insediativo

D.F. 1.4.2. Assetto geomorfologico

D.F. 1.4.3. Assetto vegetazionale

Cap.2 Caratteri fisici e paesistici del sito: aspetti vegetazionali

D.F.2.1. Caratteri vegetazionali dell'ambito territoriale

D.F.2.1.1. Copertura vegetazionale

D.F.2.2. L'analisi paesistica del territorio comunale

D.F.2.2.1. Uso del suolo in atto

D.F.2.2.2. La Carta di Uso e Copertura del Suolo della Regione Liguria

D.F.2.2.3. La Carta di Uso del Suolo della Regione Liguria

D.F.2.2.4. La S.A.U. e le aziende agricole attive interne al Comune

Cap.3 Caratteri fisi e paesistici del sito: aspetti insediativi

D.F.3.1. Caratteri insediativi dell'ambito territoriale

D.F.3.2. Struttura insediativa

Cap.4 Processi storici di formazione delle organizzazioni territoriali ed insediative in atto

D.F.4.1. Evoluzione storica del territorio

D.F.4.1.1. Storia dell'occupazione umana del territorio

D.F.4.2. L'insediamento nel Comune di Stella

D.F. 4.3. Le emergenze architettoniche

Cap.5 Prevalenti caratteri di identità storica e attuale dei luoghi

D.F. 5.1. Componenti ambientali – Sistemi territoriali elementari

D.F. 5.2. Il sistema delle emergenze e delle dominanti ambientali

D.F. 5.3. Le principali emergenze storico – architettoniche del territorio di Stella

Cap.6 Processi socioeconomici in atto sul territorio comunale

D.F. 6.1. Dinamica demografica e bacino di appartenenza

D.F. 6.1.a. La popolazione di Stella delineata dal Censimento ISTAT 2001

D.F. 6.1.b. Elaborazione dei dati e sintesi critiche

D.F. 6.2. Struttura demografica della popolazione

Cap.7 Prestazioni e caratteristiche del patrimonio abitativo

D.F. 7.1. Tipologie edilizie

D.F. 7.2. Stato di conservazione del patrimonio edilizio abitativo esistente

Cap.8 Prestazioni delle reti di urbanizzazione e dei servizi

D.F. 8.1. Quadro infrastrutturale e fruizione attiva: viabilità, rete idrica e fognaria

Cap.9 Quadro di riferimento pianificatorio

D.F. 9.1. Strumenti di Pianificazione sovraordinati

D.F. 9.1.1.: Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

D.F. 9.1.2.: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

D.F. 9.2. Strumenti di programmazione

D.F. 9.2.1. Programma quadriennale per l'edilizia residenziale

D.F. 9.2.2. Piano Provinciale dei gestione dei rifiuti

Modalità organizzative della raccolta differenziata operata dal Comune

D.F. 9.3. Il SIC IT 1331402 – Beigua – Monte Dente – Gargassa – Pavaglione

D.F. 9.4. Aree Protette Provinciali che interessano il territorio comunale

- *L'Area Protetta Provinciale 20 – LE – Gi – Giovo Ligure*

- *L'Area Protetta Provinciale 19 – LE – Cr – Sorgente del Crivezzo*

D.F. 9.5. La Carta Bionaturalistica della Regione Liguria

a) aree di interesse per la biodiversità e livelli di conoscenza

b) siti e habitat

c) altri temi

D.F. 9.6. Il Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Stella

D.F. 9.5. Bilancio dello stato di attuazione del P.R.G. vigente

D.F. 9.5.2. Calcolo del carico insediativo del P.R.G. del 1990

D.F. 9.6. Calcolo del carico insediativo del nuovo P.U.C.

Capitolo 10 Conclusioni

D.F. 10.1. Peculiarità, squilibri e potenzialità del territorio del Comune di Stella: individuazione degli obiettivi di Piano

D.F. 10.2. Sintesi delle analisi predisposte per formulare le previsioni di Piano